



AGENCE : NANTES
Votre interlocuteur Apave : Murielle
GOUJON
Email : murielle.goujon@apave.com
Tél : 0680335771

GIPAFOC

Tél :



RAPPORT INITIAL DE CONTROLE TECHNIQUE

CENTRE DE FORMATION IA - LES SABLES D'OLONNE



N° D'AFFAIRE : 2099812
N° CHRONO : 1

CE RAPPORT
A ETE VALIDE PAR LE
CHARGE D'AFFAIRE LE
26/06/2023

SIGNATURE
GOUJON Murielle

CHANTIER
Rue de la Léonière

85340 LES SABLES
D'OLONNE



OBSERVATIONS

Ce rapport comporte 14 pages

Retrouvez votre actualité sur www.apave.com

Date : 26/06/2023

Apave Infrastructures et Construction France, Société par actions simplifiée
sis 6 Rue du Général Audran 92412 COURBEVOIE cedex, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 903 869 071

OBJECTIFS DU RAPPORT

Le présent rapport donne l'avis du contrôleur technique sur les ouvrages concernés par sa mission au stade de la conception, sur la base des éléments transmis et mentionnés au § Documents examinés.

Le dossier examiné a été reçu :

Avant envoi du dossier de consultation des entreprises

MISSIONS DE CONTROLE TECHNIQUE CONFIEES

Les missions objet de notre contrat de contrôle technique sont les suivantes :

L	Solidité des ouvrages et des éléments d'équipement indissociables
P1	Solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
PSE	Sécurité des personnes en cas de séisme dans les bâtiments existants
SEI	Sécurité des personnes dans les ERP et IGH
Hand-ERP	Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

ETENDUE DES MISSIONS

Conformément à notre contrat, l'étendue des missions est précisée pour les éléments de mission ci-dessous :

L - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- les travaux relatifs aux phases provisoires de chantier et les sollicitations associées ;
- l'examen de la solidité des ouvrages au regard des risques naturels à caractère exceptionnel (cyclones, tempêtes, inondations, séismes, avalanches, ...) ;
- les risques liés à une modification des caractéristiques du sous-sol (cas d'exploitation minière en fonctionnement ou d'évolution des caractéristiques du sol du fait de la présence de vestiges miniers ou de

carrières) ;

- les risques technologiques (explosion, ...) ;
- l'examen des revêtements de sols ;
- les aménagements spécifiques des activités professionnelles ;
- la contamination fongique, chimique ou biologique des matériaux ;
- les ouvrages et éléments d'équipement relatifs au nettoyage, à l'entretien, à la maintenance des constructions.

P1 -

SEI - Cette mission ne concerne pas la sécurité des biens

Hand-ERP - Sont exclus de la prestation (sauf conditions particulières) :

- L'établissement de l'attestation constatant que les travaux réalisés respectent les règles d'accessibilité, prévue par l'article L. 122-9 du CCH,
- L'accessibilité des lieux de travail au personnel handicapé en application des articles R.4214-26 à R.4214-29 et R.4217-2 du code du travail, qui relève de la mission HAND-T,
- l'accessibilité des bâtiments d'habitation aux personnes handicapées en application des articles R.162-1 à R.162-7 et R.163-1 à R.163-4 du CCH, qui relève de la mission HAND-H.

SOMMAIRE

1. INFORMATIONS GENERALES	4
2. DESCRIPTION DE L'OPERATION	5
3. SYNTHESE DES AVIS	6
4. AVIS AU STADE CONCEPTION	7
5. DOCUMENTS EXAMINES	14
6. DIFFUSION	14

1. INFORMATIONS GENERALES

1.1 OPERATION

CENTRE DE FORMATION IA
CTC

Permis de construire ou autorisation administrative

Nous ne disposons pas de la date de dépôt de la demande d'autorisation administrative:

A défaut nous avons pris en compte une date de référence pour le choix de la réglementation applicable.

Cette date est à confirmer par la Maîtrise d'ouvrage.

Date de référence prise par défaut : 20/06/2023

Selon les éléments communiqués par le maître d'ouvrage

- Date prévisionnelle de début de chantier : Non communiquée
- Montant prévu des travaux : 380 000 € HT
- Durée prévisionnelle du chantier : 5 mois

Classement réglementaire :

- ERP de 5ème catégorie : Général

1.2 MAITRISE D'OUVRAGE

Maître d'Ouvrage : GIPAFOC
3 boulevard Batonnier Cholet
44100 NANTES

1.3 MAITRISE D'ŒUVRE

Maître d'œuvre : OAU

2. DESCRIPTION DE L'OPERATION

2.1 DESTINATION DES LOCAUX

Pour l'établissement du présent rapport, la destination des ouvrages portés à notre connaissance prend en compte les usages suivants :

Enseignement : Secondaire professionnel

2.2 DESCRIPTION DU PROGRAMME DES TRAVAUX



3. SYNTHÈSE DES AVIS

3.1 PAR OUVRAGE

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique nos avis sur ouvrage dans le cadre des missions confiées



TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE



MENUISERIES EXTERIEURES

Dispositions générales



CLOISONS



DOUBLAGES



MENUISERIES INTERIEURES



SOL SOUPLE

3.2 PAR EXIGENCES REGLEMENTAIRES

Le tableau ci-dessous présente de manière synthétique les exigences réglementaires potentiellement non respectées sur le projet



SEI - Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

PRODUITS ET MATERIAUX DE
PAROIS – (AM2 à 8)



4. AVIS AU STADE CONCEPTION

4.1 CODIFICATION DE NOS AVIS

Ceux-ci sont exprimés sous la forme suivante :

Avis Favorables (F) :

Ils sont donnés par rapport aux informations figurant dans le dossier qui nous est soumis. Ces avis seront confirmés en fonction des éléments qui nous seront proposés lors de la phase exécution.

Avis Défavorables (D)

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés montrent un risque anormal vis-à-vis d'un aléas technique du fait d'un écart relevé selon les référentiels associés à l'une de nos missions, de la pérennité de l'ouvrage, des dispositions contraires aux règles de l'art, règles de calculs, DTU, normes.

Avis Suspendus (S) :

Lorsque les informations figurant dans les documents examinés sont insuffisantes pour nous permettre de nous prononcer (manque de précisions, ambiguïté, absence de document,...). Il deviendra automatiquement défavorable si les précisions demandées et reconnues satisfaisantes ne sont pas fournies dans des délais compatibles avec la réalisation des travaux.

Hors Mission (HM)

Elément ne faisant pas partie des marchés de travaux nous étant communiqués ou hors du cadre de notre mission.

Sans Objet (SO)

Elément Sans Objet dans le cadre du projet

4.2 AVIS SUR LES OUVRAGES

OUVRAGES/LOCALISATIONS		AVIS	
INFRASTRUCTURE			
DRAINAGE	SO		
ETANCHEITE DE TOITURE			
TERRASSE ETANCHEE INACCESSIBLE	S	N°03 - 1	Il conviendra de confirmer que le complément d'isolant en sous-face du bac acier support d'étanchéité respecte la règle du 2/3-1/3.
MENUISERIES EXTERIEURES			
MENUISERIES EXTERIEURES			
Dispositions générales	S	N°02 - 1	Il conviendra de mettre en place un caillebotis devant la porte d'entrée principale si ce n'est pas déjà le cas.
DISTRIBUTION			
CLOISONS	F		
DOUBLAGES	F		
MENUISERIES INTERIEURES	F		
REVETEMENTS DE SOL INTERIEURS			
SOL SOUPLE	F		

4.3 Avis sur exigences réglementaires – Sécurité des personnes dans les ERP et IGH

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
DISPOSITIONS APPLICABLES A TOUS LES ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC - Art. GN			
CLASSEMENT DES ETABLISSEMENTS (GN1 à 3)			
Classement des établissements (GN1)			
Calcul de l'effectif public et personnel admis			
	F		N°E16 - 1 21 personnes par salle
DISPOSITIONS APPLICABLES AUX ETABLISSEMENTS DE 5e CATEGORIE - Art. PE			
CONSTRUCTION, DEGAGEMENTS, GAINES (PE5 à 12)			
Structures, patios et puits de lumière (PE5)	SO		
Isolement - Parc de stationnement (PE6)	SO		
Accès des secours (PE7)	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
Enfouissement (PE8)	SO		
Locaux présentant des risques particuliers (PE9)	SO		
Dégagements (PE11)	F	N°E22 - 1	Chaque salle dispose d'un dégagement + un dégagement accessoire (porte fenêtre sur l'extérieur).
DESENFUMAGE (PE14)	SO		
INSTALLATIONS D'APPAREILS DE CUISSON DESTINES A LA RESTAURATION (PE15 à 19)	SO		
INSTALLATIONS ELECTRIQUES (PE24)			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
	F	N°E25 - 1	Arrêt d'urgence général électricité prévu dans le bureau 1 Eclairage de sécurité prévu par blocs autonomes
MOYENS DE SECOURS (PE26 à 27)			
Alarme, alerte, consignes (PE27)			
	F	N°E26 - 1	Alarme incendie type 4 + diffuseurs visuels dans les sanitaires
AMENAGEMENTS INTERIEURS, AGENCEMENT PRINCIPAL ET MOBILIER - Art. AM			
PRODUITS ET MATERIAUX DE PAROIS (AM2 à 8)			
Produits d'isolation (AM8)			
	S	N°E27 - 1	Il conviendra de confirmer que l'isolant existant sur bac acier est en laine minérale.

4.4 Avis sur exigences réglementaires – Accessibilité des établissements recevant du public aux personnes handicapées

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
ETABLISSEMENTS RECEVANT DU PUBLIC SITUES DANS UN CADRE BATI EXISTANT ET DES INSTALLATIONS EXISTANTES OUVERTES AU PUBLIC - Arrêté du 8/12/2014			
CHEMINEMENTS EXTERIEURS	SO		

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS	
PLACES DE STATIONNEMENT (Art. 3)	SO		
ACCES AU(X) BATIMENT(S) OU A L'ETABLISSEMENT ET AUX LOCAUX OUVERTS AU PUBLIC (Art. 4)			
Entrée principale facilement repérable	F		
CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES (Art. 6)			
Largeur mini de 1,20m	F		
Espaces de manoeuvre de porte	F		
CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES (Art. 7)	SO		
PORTES, PORTIQUES ET SAS (Art. 10)			
Espace de manoeuvre de portes	F		
Largeur des portes principales et des portiques	F		
SANITAIRES (Art. 12)			
Cabinets aménagés			

EXIGENCES/LOCALISATION		AVIS
Au moins 1 par niveau comportant des sanitaires	F	
Espace de manoeuvre avec possibilité de demi-tour		
Dimensions : Ø 1,50m	F	
Aménagements intérieurs des cabinets		
Espace d'usage latéral de 0,80 x 1,30m	F	
Lavabos accessibles	F	

5. DOCUMENTS EXAMINES

Réf ou n°	Intitulé du document	Indice	Reçu le
	DOSSIER DCE de juin 2023		01/06/2023

6. DIFFUSION

DESTINATAIRE PRINCIPAL :

GIPAFOC

DESTINATAIRES EN COPIE :

CCI
Marion HENRY
marion.henry@44.cci.fr

OAU
Gilles LOLLIVIER
lollivier@oau-ict.fr

OAU
les-sables@oau-ict.fr